

U-40設計コンペ 質疑回答書	
質疑	回答
資格	<p>『本人または本人を代表とする法人が本建物の設計監理業務委託契約の当事者となって、契約を行うことができること。』とありますが、設計監理業務委託契約を私の勤務先法人で行い、応募者本人が、勤務先設計事務所名で代表となる設計者及び設計監理者として従事することの扱いは認められますか？</p> <p>原則は個人であれ、法人であれ、応募する本人が契約の当事者となれること。本人を代表とする法人とは、会社の代表権を持つことと考えています。つまり、代表取締役か、それをおかない会社の場合、取締役であることが条件となります。それを満たしていれば、問題ありません。</p>
<p>・応募者(A)の有する資格が技術士であり、JIAへの登録を見込んでいるが、Aは現時点で一級建築士の資格を有していない。・本コンペには、一級建築士を有するもの(B)との共同設計を考えている。また、Aと共同設計者Bとは、年度末に共同で会社(C)を開設する予定となっている。・従って、応募者=A(JIA会員、技術士)、応募時に設計監理業務を遂行する資格を有するもの=B(共同設計者、一級建築士)選定された場合に設計監理業務委託契約を行うもの=C(AとBが共同主催する設計事務所)とすることが可能であるかどうか。</p>	<p>残念ながら、応募は不可能と判断いたします。(今回の業務内容は建築士の業務独占の範囲であるため)逆に、共同事務所設立予定のBさんが当会の入会資格(一級建築士+3年の実務)と今回の応募要件の一つである40歳以下であること等を満たしていれば、Bさんにご入会戴き、Bさんでコンペも応募戴きAさんがその協同者としてアイデアを手伝う形であれば応募は可能と判断していますのでBさんにご相談いただければと思います。</p>
<p>JIAへの入会は、事務所登録をしていない状態(フリーの状態)で認められるものでしょうか。必要とされる資格と実務経験は有しており、2名の推薦文などその他必要書類は用意しております。</p>	<p>JIAへの入会は問題ありません。但し、業務受託時には事務所登録が必要です。</p>
<p>コンペ応募時点では、一級建築士事務所登録は間が合わないと思われるのですが、応募締め切り時点でJIAに入会しておればコンペへの応募は可能でしょうか。なお、11月末までには事務所登録を済ませるつもりでおりますので、もし選定された場合に設計監理業務を請け負うことは可能です。</p>	<p>事務所登録は11月の士法改正までの今のうちであれば、書類を出せばすぐにおけると思います。例えば兵庫県の場合ですと、1週間もかからなかったように思いますので、手続きをすぐにされると良いと思います。(士法改正にからみ、駆け込み登録が多いと思います。)</p> <p>入会してさえしていれば、コンペの応募は可能です。ただ、事務所をつくってすぐの場合、建賠等、保険の加入条件については、確認されておかれるようにお願いします。</p>
<p>代表設計者は40歳以下ですが、共同設計者が40歳を超えていても問題ないでしょうか</p>	<p>応募者本人が年齢条件を満たしていること。</p>
<p>共同設計で参加を考えておまして、参加申込書に共同設計者の記述欄がありませんが代表設計者のみでよろしいでしょうか。</p>	<p>応募資格のある代表者のみの記載になります。</p>
<p>「応募」及び「受注した場合の監理体制」について、構造、設備等の協力事務所が他応募者と重複しても宜しいですか？</p>	<p>可能です。</p>
<p>応募資格のうち「一級建築士の資格取得者であること」という条件について、応募する本人には、JIAの正会員(入会資格2-2)であり、一級建築士の資格はないが、一級建築士事務所の代表として「設計監理業務を遂行することができる」(公式HP)場合、応募資格はあると考えてよろしいでしょうか？</p>	<p>残念ながら、応募は不可能と判断いたします。応募資格としては一級建築士取得者であることを要求しています。従いまして応募されるご本人が一級建築士資格取得者であることが必要です。</p>
計画	<p>計画地に隣接する別事業地にリフト乗り場がありますが、建物高さ等を把握したいのでおおよその寸法を教えてくださいませんか。</p> <p>リフト支柱が約4.5M、小屋の高さは約2.5Mです。</p>
<p>園地事業区域内の石積み擁壁について、開発・宅造条件を満たす前提で、一部その形状の変更あるいは、撤去等の計画の変更は可能と考えてよろしいでしょうか。</p>	<p>可能です。(但し、全体予算、スケジュール、砂防法等を厳守のこと)</p>
<p>計画敷地範囲内の別事業地(六甲山カンツリーハウス事業用地)内について、遊歩道等のランドスケープを提案することは可能でしょうか。</p>	<p>可能です。</p>

	要項の中での建蔽率は60%と記載されていますが、第一種風致地区での建蔽率の制限は20%となっています。どちらが正しいでしょうか	20%を正しいとします。
	要項別紙7(神戸自然保護官事務所との協議メモ)に関して「動きがあるもの…回る場合は外観が変わらないもの」とあるが、その次の事項に平面形状が真円が不可と記載されているが外観を変えずに回転させる場合真円が最も適当な形態だと考えられるが、どういう意味をなしているのでしょうか。	外形外観が変化せずとも、内部の一部の床のみが回転周回する場合の建物を指摘したケース等があります。
	[応募要項、F計画条件、2)計画概要]に「敷地内の現状の通路については変更可能」とありますが、「敷地内」とは[別紙3敷地図]の「計画敷地範囲」「園地事業区域」「建築可能範囲」のうち、どれに該当すると考えれば宜しいですか？	計画敷地範囲に該当します。
	『建築可能範囲』の直近にカンツリーハウスへ通じるリフト乗り場がありますが、連携して計画してはいけませんか？	連携して計画いただくことは可能です。但し全体予算等を厳守してください。
	便所について、男、女、障害者とも洋便器1ブースずつでよいですか？	問題ありません。
	要項内の必要諸室にエレベーターがありますが、敷地外から敷地までの身障者に対応したアプローチはコンペに際し考慮しなくてもいいと考えていいでしょうか？	コンペの段階においては、現状の東側駐車場からのスロープ程度でよいこととします。(施設内容によっては、兵庫県福祉のまちづくり条例の対象になることがあります。実際に設計を行う際には、敷地の特殊性を考慮し、自治体の担当部署と協議することになります。)
	本施設へのアプローチに関し、山上循環バスのバス停、西側駐車場、東側駐車場のそれぞれから、車椅子使用者がアプローチ可能とする必要がありますでしょうか。	東側駐車場からの現状スロープ(計画で変更する場合は、これにかわるもの)でのアプローチのみでよいと考えます。
	現状、東側駐車場から建設予定地までは、傾斜路でむすばれていますが、傾斜路の勾配はハートビル法の基準には適合していません。適合させる必要がありますでしょうか。	ハートビル法は廃止されておりますが、それに代わる「高齢者、障害者等の移動等の円滑化の促進に関する法律」では、規模で考えると対象外の施設になると思われれます。
	応募要項F「計画条件など」2)「計画概要」に、「トイレ以外に給排水設備はないものとし～」とありますが、提案内容によっては、トイレ以外の給排水設備を計画してもよろしいでしょうか。	飲食施設は不可としますが、小規模なものは可とします。
管理・運営	コンテンツの入場料設定について、本施設による集客による六甲ガーデンテラスあるいは六甲山頂全体の収益向上等の設定により、施設単体としては無料とすることは可能でしょうか。	不可です。応募要項を厳守ください。
	プログラム設定の中で、開館時間もプログラムに応じて設定してもよろしいでしょうか	設定いただくことは問題ありません。
予算	本コンペにおける事業予定予算内にて計画を行う必要があるが、予定予算とは全工事を指すものなのか？(例えば、造成費は含まれるのか?)本コンペにおける計画はあくまでも、計画レベルなので予算の前後が考えられるが、その予算のオーバーについては許容されるのか？また、その許容範囲の増加は何パーセントなのか？	応募要項に記載している内容及び予算を厳守ください。
その他	周辺敷地の地盤調査資料(ボーリングデータ)について、ご提示いただけますでしょうか。	データはありません。
	敷地地盤のボーリングデータをいただけないでしょうか	データはありません。

地盤データは、教えて頂けますでしょうか	データはありません。
十国展望台の図面(平面・立面・断面図)は、教えて頂けますでしょうか	著作権などの関係で図面データは提供できませんが、写真・基礎データを公式hpのお知らせ欄にて公開します。(公式hp http://jiakinki.web.fc2.com/)
敷地図は、CADデータ(DXF)で、教えて頂けますでしょうか	dxf、jwc、mcdのデータを公式hpのお知らせ欄にて公開します。(公式hp http://jiakinki.web.fc2.com/)
リフトの図面(平面・立面・断面図)は、教えて頂けますでしょうか	著作権などの関係で図面データは提供できませんが、写真・基礎データを公式hpのお知らせ欄にて公開します。(公式hp http://jiakinki.web.fc2.com/)
来園者は、一日どれくらいの方が利用すると想定しているのでしょうか	応募要項に記載している六甲ガーデンテラス関連施設年間来場者数60万人から各自想定してください。
『別事業地』の事業内容は決まっていますか？用途、規模、年度などをお教えてください。	既存の六甲山カンツリーハウスを指します。 http://www.rokkosan.com/index.html
その他、長期的な園内整備計画はありますか？内容、規模、年度などをお教えてください。	未定です。
360度の完全な眺望は必須でしょうか？	この計画敷地の特性であり、この特性をどのように利用するかは各自の判断とします。
表六甲ロープウェーは現在休止中のようですが、今後復活する予定はありますか？あるいは、撤去の予定はありませんか？(とくに敷地東方向の鉄骨柱脚)	未定です。
NTT天文通信館は現在休館中のようですが、今後復活する予定はありますか？	わかりません。(本事業と事業主体が異なる為)
「六甲山芸術村推進モデル、エコツーリズムの推進」における。具体的な指針、方針また全体計画があるのか？	●六甲山芸術村構想推進モデル:(神戸2010ビジョンから抜粋[神戸市提供]) 六甲芸術村構想の推進(国際文化観光局) 遊休保養所などを芸術文化活動の拠点として有効活用を図ることで、六甲山の豊かな自然の中で音楽や美術などの滞在型の活動ができるようなソフト開発を行うとともに、六甲山ならではの芸術文化活動への取り組みの情報発信を行うなど、山上の事業者やNPO・市民団体、行政が力を合わせて六甲芸術村構想を推進する。 ●エコツーリズム:神戸市提供の資料を公式hpのお知らせ欄にて公開します。(公式hp http://jiakinki.web.fc2.com/)
六甲カンツリーハウスという事業はどのようなもので、何時事業が始まるのか？また、全体を考える上でその内容の資料が欲しい。	六甲山カンツリーハウスの公式hpを参照ください。 http://www.rokkosan.com/index.html
本コンペ以降の当計画地における継続的・追加の事業計画はあるのか？	未定です。
既存ケンチ石は解体可能なのか？	可能です。(但し、全体予算、スケジュール、砂防法等を厳守すること)
断面及び高さについての資料が必要である。	敷地図より判断ください。
造成を行い地盤面を高くした場合、その造成地盤の高さから10mなのか？	その通りです。
本コンペにおける計画地の降雪及び降雨量や風量など、四季を通した自然条件を教えてください。	六甲ガーデンテラス(阪神総合レジャー提供)の2007年度1年間の気温の推移及び天候データ資料を公式hpのお知らせ欄にて公開します。(公式hp http://jiakinki.web.fc2.com/) なお降雪量については冬季期間のみの降雪日(回数)のデータとなり、降雪量についてのデータはありません。またデータは、六甲ガーデンテラスの独自調査によるもので気象庁の公式データと異なります。