

第1回 JIA KINKI U-40 設計コンペティション

「六甲山上の展望台」

応募要項

A、一般事項

1、趣旨

この度、(社)日本建築家協会(JIA)近畿支部では「第1回 JIA KINKI U-40 設計コンペティション」を開催いたします。このコンペは、将来の建築界を担う有能な40才以下の若手会員建築家を対象に、その新鮮な発想力を最大限に生かした魅力ある建築の設計者を選定することを目的とします。

第1回のコンペを開催するにあたり、阪神電気鉄道株式会社にご協力いただき、神戸・六甲山上の小高い丘の上に展望台を計画することになりました。

当コンペでは、その素晴らしいロケーションにふさわしい建築であることはもちろん、国立公園内の施設として周辺の自然環境にたいして慎重な姿勢が望まれます。また、今回ご協力いただいた阪神電鉄も含め、私鉄各社はこれまで沿線開発をとおして様々なレジャー施設、文化施設をつくり、地域の文化に多大なる貢献をしてきた歴史的背景があります。市街地から大変近い貴重なレジャー施設群のシンボリック的存在として、その事業的側面にも提案を求めます。

建築家としての才能を遺憾なく充分に発揮し、これら諸条件を高度な次元で解決した優れた提案がなされることを期待します。

また、本事業により六甲山上における新たな観光スポットとしての機能及びデザイン・芸術性を有する展望台を具現することにより、六甲山芸術村推進モデル及びエコツーリズムの推進にも貢献できるものと望んでいます。

このコンペに参加される若手会員建築家の皆様の御健闘を期待いたしますとともに、これからのJIAをささえる世代として、今後のJIAの活動に積極的に参加されることをお願い申し上げます。

JIA KINKI U-40 設計コンペ実行委員長 長尾 健

2、設計競技の概要

(1) 主催者

JIA KINKI U-40 設計コンペ実行委員会

構成：(社)日本建築家協会近畿支部、阪神総合レジャー(株)

(2) 事業主

阪神電気鉄道(株)

(3) コンペの形式と審査方法

- ① 2段階選抜方式とします。
- ② 1次審査では匿名応募図書を審査し、入選案を5点、佳作を数点(予定)選抜します。
- ③ 2次審査では頭名で公開審査を行い、応募者のプレゼンテーションと審査委員による質疑応答によって案の内容と実現性を確認します。
- ④ 総合的な応募者の資質を評価したうえで、最優秀案を1点、その他優秀案を2点程度選定します。
- ⑤ 最優秀に選定された案の設計者は、事業主と設計監理契約の交渉権をもって、案の実現に臨んでいただきます。

(4) スケジュール

・応募要綱の配布（応募登録期間）	2008年9月1日（月）～10月31日（金）
・質疑提出期限	2008年9月30日（火）17:00
・記念講演会（橋爪紳也氏×江弘毅氏）	2008年10月28日（火）18:00～20:00
・応募作品の提出期限	2008年11月14日（金）17:00 必着
・応募登録費の振込期限	2008年11月14日（金）
・1次審査（入選案5点、佳作数点選出）	2008年11月25日（火）
・2次審査（公開審査、最優秀案1点選出）	2008年12月15日（月）
・基本設計・実施設計完了（コンテツ検討含む）	2009年6月予定
・工事契約・着工	2009年7月予定
・竣工	2009年12月予定

3、審査委員会

審査委員長	江川直樹（関西大学教授、JIA 正会員、JIA 登録建築家）
審査委員	木村博昭（京都工芸繊維大学教授、JIA 正会員、JIA 登録建築家）
〃	橋爪紳也（大阪府立大学教授、建築史家）
〃	天井規雄（阪神電気鉄道株式会社 レジャー事業部長）
特別審査員	出江 寛（社）日本建築家協会会長、JIA 登録建築家）

4、応募資格 他

- ・応募作品提出締切日の11月14日に満40歳以下のJIA正会員であること。
- ・応募者はJIA正会員に限ります。応募時点までに会員として入会手続きを完了していない者は応募できません。（但し、応募と同時に入会申請をし、第1次審査までに正会員として承認された者は審査対象となります）
※入会完了までには時間を要しますので応募希望者は速やかに入会手続きを行ってください。
- ・一級建築士の資格取得者であること。
- ・本人又は本人を代表とする法人が本建物の設計監理業務委託契約の当事者となって契約を行うことができること。
- ・本人が建築家賠償責任保険、建築士賠償責任補償制度等に参加していること。
（設計・監理業務に関する賠償保険などに参加していること。現在、上記の保険等に参加していない場合は、最優秀案に選ばれた時点で速やかに加入手続きを行うこと）
- ・応募登録費：10,000円（期限日までに振込むこと）

5、運営事務局

JIA KINKI U-40 設計コンペ実行委員会事務局
〒541-0051 大阪市中央区備後町2-5-8 綿業会館 （社）日本建築家協会近畿支部内
TEL：06-6229-3371 FAX：06-6229-3374 e-mail：jia@bc.wakwak.com

6、専用ホームページ

<http://jiakinki.web.fc2.com/>

上記は本コンペ専用のホームページです。応募要項などのダウンロード及び本コンペに関連する連絡事項、審査結果などの情報を掲載します。

7、後援

神戸市、六甲ガーデンテラス、ホール・オブ・ホールズ六甲、六甲高山植物園、
六甲山カンツリーハウス、六甲山フィールド・アスレチック、六甲山<人工>スキー場、
六甲山ホテル、六甲摩耶鉄道株式会社

8、協賛

AGC 硝子建材（株）、（株）INAX、アイカ工業（株）、旭化成建材（株）、ガイア（株）、（株）クチーナこうべ、（株）サンゲツ、大光電機（株）、日本オーチス・エレベータ（株）、（株）ノザワ、JIA 近畿支部賛助会員一同、JIA 近畿支部兵庫会

B、応募登録方法

応募登録料 1 万円を下記口座に振込みのうえ、振込み票（JPEG、PDF 等のファイル形式でメールに添付すること。不可能な場合、FAX で事務局へ送付も可。）と併せて応募登録用紙を JIA 近畿支部事務局までメールで提出（登録）ください。

入金確認の後、事務局より登録番号をメールで交付します。この登録番号は応募に当たって必要となりますので、各自記録し保存して下さい。尚、メールはパソコンメールのみで受け付けます。

銀行名称	三菱東京 UFJ 銀行	大阪営業部
口座番号	種別 普通	1 1 4 7 9 6 5
口座名義	（社）日本建築家協会近畿支部	

C、応募図書 及び提出

■ 応募図書等の形式

応募図書は、計画案を A2 サイズの用紙 1 枚片面横使いにまとめ、ハレパネ（のり付きスチレンボード）厚さ 5mm に貼付けて提出して下さい。併せて同じ内容の PDF 形式のファイルを納めた CD-R を提出して下さい。

応募図書右上の角、2cm×6cm の範囲内に登録番号を記入してください。

提案概要書（別紙 1:ダウンロード）については指定の A4 サイズの用紙 2 枚縦使いに、指定の内容を簡潔にまとめて提出して下さい。

■ 要求図面

提案趣旨、提案内容を明快かつ具体的に表現する図面、パース、CG、模型写真など適宜盛り込んで応募図書にまとめて下さい。図面縮尺は自由とします。

応募図書、提案概要書の所定の位置に登録番号を記入して下さい。

応募図書等には、氏名、事務所名、ロゴ等、個人を特定するものを記入することはできません。

■ 質疑応答

質疑がある場合は、2008 年 9 月 30 日（火）17:00 を期限として、JIA KINKI U-40 設計コンペ実行委員会事務局まで、メールにて提出してください。回答は 2008 年 10 月 10 日（金）までに、コンペホームページに掲載します。なお、回答に対するの異議申し立ては受け付けません。

■ 提出方法

郵送または宅配便による送付か、事務局へ直接持参してください。

■ 提出期限

2008 年 11 月 14 日（金）17:00 必着のこと

D、1次審査

1、審査方法

審査委員が提出作品をもとに審査し2次審査に進む入選案を5点（予定）選抜します。またあわせて、佳作を数点選びます。なお審査は非公開で、審査委員は応募者の氏名、所属の他、応募者を特定する情報を持たないものとします。

2、1次審査結果の公表

審査結果は専用ホームページに翌日13時頃に掲載します。また入選案、佳作に選抜された応募者に直接通知します。

E、2次審査

1、審査方法

入選案について顕名で公開審査を行い、応募者によるプレゼンテーションと審査委員との質疑応答によって案の内容と実現性を確認し、総合的な応募者の資質を評価したうえで、最優秀案を1点、その他優秀案を2点程度選定します。

(1) プレゼンテーション

- ・発表時間：20分以内
- ・プレゼンテーションの方法は以下のいずれか。（複数選択も可能）
 - ①提出図面による説明
 - ②PCを利用したプレゼンテーションソフトによるプロジェクターを使用した説明
 - ③模型を使用した説明

(2) インタビュー

応募者に対して審査委員がインタビュー形式で質疑を行う。

(3) その他

- ・使用言語は日本語とする。
- ・PCによるプレゼンテーションの場合は事前に動作環境などを事務局に確認のこと。
- ・2次審査に欠席の場合は棄権として取扱います。（代理人によるプレゼンテーション不可）

2、審査日時及び場所

- ・日時 2008年12月15日（月）13:00～17:00
- ・場所 六甲ケーブル六甲山上駅横 六甲ヒルトップギャラリー

3、2次審査結果の公表

審査結果は審査当日会場にて発表します。また専用ホームページに翌日13時頃に掲載します。

4、ギャラリーでの展示

2次審査の前後の期間（予定）で、審査会場である六甲ヒルトップギャラリーで、入選案及び佳作の作品の展示を行い、一般に公開します。また2次審査前の展示期間中、展示を見に来られた一般の方による投票を行い、最優秀案に投票された方の中から抽選で数名に景品をお渡しします。

F、計画条件など

コンペティション概要

1) 敷地概要

兵庫県六甲山上の標高886mに位置し、360°全方位にわたって遠景を望むことができる丘を計画敷地とします。大阪湾を臨み、周辺の都市を見下ろす山上からの夜景は、日本でも有数のスポットのひとつとなっています。年間平均気温は約10度であり、神戸の中心市街地から1時間弱でアクセスできる場所でありながら、山麓とは全く違う気候になっています。かつては、「回る十国展望台」という展望施設が存在していましたが、老朽化のため現在は取り壊されています。

周辺を含め阪神電気鉄道（株）の運営する六甲ガーデンテラス内に位置し、周辺には種々のレストラン、ショップ等があり、年間60万人程度が訪れるエリアとなっています。

市街地から敷地へのアクセスは、阪神、阪急、JRより神戸市バス、六甲ケーブル、山上循環バスを乗り継ぐほか、周辺に駐車場が完備されており車でのアクセスも可能です。

計画地 : 神戸市灘区六甲山五介山(ごすけやま) (別紙 2-1 付近見取図: ダウンロード)
(別紙 2-2 敷地写真: ダウンロード)
敷地面積: 6,069㎡ (別紙 3 敷地図: ダウンロード)
用途地域: 市街化調整区域 指定なし 建ぺい率 60% 容積率 100%
地域地区: 高度地区指定なし、防火地域指定なし、法 22 条指定なし
砂防指定区域 (別紙 4: ダウンロード)
六甲山風致地区 (第 1 種) (別紙 5-1、5-2: ダウンロード)
近郊緑地保全区域 (「[近畿圏の保全区域の整備に関する法律](#)」に合法であること)
緑地の育成区域 (別紙 6: ダウンロード)
その他 : 瀬戸内海国立公園 (別紙 7、8: ダウンロード)

2) 計画概要

立地を生かした昼夜それぞれの景色を 360° 最大限楽しむことができる施設としますが、それだけでなく、ここに足を運ぶ動機となる魅力あるコンテンツも併せて提案してください。それが空間なのか、機械的設備なのか、サービスなのか、展示物なのか、その他の方法なのかは応募者の自由としますが、各自の想定する入場料 (200 円～500 円程度) とバランスのとれた提案を要求します。(提案概要書 1 に記入のこと。) また、これらに関わる建築、設備、家具、サイン等の費用については工事費の中に含むこととします。

敷地内の現状の通路については変更可能ですので、建物にあわせたアプローチを計画していただくことは可能です。ただし、これも工事費の中に含まれます。

国立公園内であるため、環境省の指定する「取扱方針」(別紙 7、8: ダウンロード) を守った提案をしてください。ただし、コンペ段階での環境省、神戸市その他関係官庁へのこの計画に関する問い合わせは禁止します。

用途 : 展望施設 (有料)

必要諸室 : 景色を展望できるスペース

入場料を徴収するための入退場の管理ができるスペース。

トイレ (男女別、身体障害者兼用)、エレベーター (9 人乗以上)

上記以外、特に指定はありませんので応募者各自の判断で提案して下さい。

ただし、トイレ以外に給排水施設はないものとし、飲食施設はできません。

浄化槽については敷地内に設置する予定で別途予算化しておりますので、

今回の提案に含みません。

規模 : 延べ床面積、階数の指定はありませんが、建築可能な大きさとして、

16m×16m の平面におさまり、建物高さ 10m 以下とします。

構造 : 自由

予定工事費 : 1 億 4,000 万円程度 (税抜)

その他 : 収益施設であることを熟慮し、維持管理費等に配慮した計画を望みます。

今回指定している敷地範囲については、コンペ後の事業主、関係省庁、自治体等との協議によって変更する可能性がありますので、確認申請上の敷地面積とは必ずしも一致しない場合があります。

G、記念講演会

2名の講師をお招きし、今回のコンペのテーマに関連した内容の記念講演会を行います。コンペに参加される方は、ぜひご参加いただきますようお願いします。

- 演 題 : 「沿線開発とアミューズメント施設」
講 師 : 橋爪紳也氏 (大阪府立大学教授、建築史家)
江弘毅氏 (編集集団140B)
日 時 : 2008年10月28日(火) 18:00~20:00 (受付17:30)
場 所 : ハービス ENT オフィスタワー 9F
(オフィスエントランスから低層階用エレベーターである)
大阪市北区梅田2-2-22
阪神梅田駅(西改札)すぐ、JR大阪駅(桜橋口)約2分、
JR東西線北新地駅(西改札)約4分、地下鉄四つ橋線西梅田駅(北改札)すぐ
地下鉄御堂筋線梅田駅(南改札)約5分
受講費 : JIA会員 1,500円/一般 2,000円/学生 1,000円(当日徴収します)
定 員 : 120名(先着順)
申込方法 : 記念講演会受講希望と明記し、氏名、所属、FAX番号またはメールアドレスを
記入の上FAX、Eメールにてお申込み下さい。尚、受講票等は発行しませんの
で、直接受付にお越し下さい。
連絡先 : (社)日本建築家協会近畿支部 (TEL:06-6229-3371)
〒541-0051 大阪市中央区備後町2-5-8 綿業会館4階
FAX:06-6229-3374 Eメール:jia@bc.wakwak.com
主 催 : JIA KINKI U-40 設計コンペ実行委員会+JIA 近畿支部都市デザイン委員会

H、その他

1、応募作品の取り扱いについて

応募作品の著作権は応募者に帰属しますが、応募作品の展示、複製作成、ホームページへの掲載など、本コンペに運営及び広報に関するものでの使用の権利は主催者が保有することとします。また応募作品は返却いたしません。

2、経費負担について

応募に際して発生した制作費、送料、税金、保険などの費用及び2次審査会場への交通宿泊費等、本コンペに関する一切の費用は応募者の負担とします。

3、最優秀賞の取り扱いについて

最優秀賞受賞者は、原則として受賞作品をベースに設計監理業務の交渉権をもって、案の実現に臨んでいただきます。なお、事業性、維持管理等の観点から主催者、事業主などとの協議により作品内容の一部変更を求める場合があります。

コンペの結果を受けて建設にむけて事業をすすめてまいります。諸般の事情により建設が中止となる場合もあります。

4、設計監理料

設計監理料は、JIA KINKI U-40 設計コンペ実行委員会が定める基準によって算定します。

5、現地説明会

現地説明会は実施しませんが、敷地の見学を六甲ガーデンテラス営業時間内(9:00~21:00)に行うことは可能です。営業時間内ですので、一般のお客様にご迷惑をかけない様、細心の注意を払ってください。

6、その他

- ・1次審査及び2次審査結果について、異議申し立てはできません。
- ・応募者は応募時点で本要項の内容を受諾したものとみなします。
- ・本要項の事項に違反して応募した者は、受賞後であってもその受賞を取消す場合があります。

- ・本コンペに関連する事項及び受賞後の設計監理業務契約に関し、本要項に規定していない問題が発生した場合は、主催者及び事業主が協議の上判断するものとします。

【お問合せ・応募先】

JIA KINKI U-40 設計コンペ実行委員会事務局
〒541-0051 大阪市中央区備後町 2-5-8 綿業会館
(社) 日本建築家協会近畿支部内

TEL : 06-6229-3371 FAX : 06-6229-3374

e-mail jia@bc.wakwak.com

URL : <http://www.jia.or.jp/kinki>

コンペ公式 URL : <http://jiakinki.web.fc2.com/>